

## UMOWA .....

zawarta w Żukowie w dniu ..... pomiędzy:

**Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o.** z siedzibą w Żukowie, ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000329900, kapitał zakładowy: 90 322 000,00 zł (wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

NIP: 5891962110, REGON: 220793020,

reprezentowaną przez:

**Michała Sirockiego** - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

oraz

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przebudową przepompowni ścieków w miejscowości Chwaszczyno, gmina Żukowo.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
    - a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - wszystkie branże)
      - 3 egz. w wersji papierowej (załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia budowy),
      - 1 egz. w wersji papierowej (kopia projektu zatwierdzonego przez Starostę Kartuskiego oraz Wojewodę Pomorskiego)
      - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf., dwg.)
      - 1 egz. w wersji elektronicznej (skan projektu zatwierdzonego przez Starostę Kartuskiego oraz Wojewodę Pomorskiego, w formacie pdf.)
    - b) projekt techniczny (wszystkie branże)
      - 4 egz. w wersji papierowej
      - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf., dwg.)
    - c) projekt organizacji ruchu
      - 2 egz. w wersji papierowej (załącznik do wniosku o uzgodnienie przez zarządcę drogi),
      - 2 egz. w wersji papierowej (kopia projektu zatwierdzonego przez zarządcę drogi),
      - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf., dwg.)
      - 1 egz. w wersji elektronicznej zatwierdzonej przez odpowiednie instytucje (zeskanowany egz. w formacie pdf.)

- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)
  - 1 egz. w wersji papierowej
  - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf.)
- e) przedmiar robót (wszystkie branże)
  - 1 egz. w wersji papierowej
  - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf., ath.)
- f) kosztorys inwestorki (wszystkie branże)
  - 1 egz. w wersji papierowej
  - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf., ath.)
- g) zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego
  - 1 egz. w wersji papierowej
  - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf.)
- h) badania geotechniczne gruntu
  - 1 egz. w wersji papierowej
  - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf.)
- i) mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
  - 1 egz. w wersji papierowej (oryginał)
- j) zestawienie zebranych zgód, zgodnie z załącznikiem nr ...
  - 1 egz. w wersji papierowej

Dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji edytowalnej należy przekazać na nośniku, typu pendrive.

- 2) uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
  - 3) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla obszaru objętego inwestycją;
  - 4) uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w przypadku braku MPZP, uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru objętego inwestycją;
  - 5) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii i odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy (w tym uzyskanie zgód na przejścia przez tereny prywatne) oraz rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 6) przygotowanie i podpisanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi dokumentami;
  - 7) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy;
  - 8) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy został opisany w rozdziale III Ogłoszenia o zamówieniu, które to jest integralną częścią niniejszej umowy.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, po dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 przez Zamawiającego. Aktualizacja kosztorysów nastąpi w terminie 5 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego drogą pisemną bądź faksem lub drogą elektroniczną wezwania, do aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Złożenie niekompletnej lub wadliwej aktualizacji kosztorysów inwestorskich uznane zostanie za nieważne.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 2

### Wymagania dotyczące dokumentacji

- 1. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych.
- 2. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. **W dokumentacji projektowej niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych.** Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech

technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również kosztorysów i przedmiarów robót.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich badań, inwentaryzacji, sprawdzeń i ewentualnych odkrywek w zakresie potrzebnym dla zapewnienia kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej w terenie oraz przedłożenia stosownego oświadczenia, zgodnie z załącznikiem nr ....
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętych umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekty zamienne oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 5, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
  - 1) sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. będzie uczestniczyć w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamienne w przypadkach koniecznych, a także dokonywać kwalifikacji zmian w projekcie zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;
  - 2) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
5. **Do czasu zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego przedstawiania Zamawiającemu raportu dot. stanu zaawansowania prac projektowych, w szczególności przesyłania kopii złożonych wniosków do odpowiednich instytucji wraz z pieczęcią wpływu dokumentu. Raport należy przesyłać w formie elektronicznej na adres e-mail: ..... do ostatniego dnia danego miesiąca.**
6. **Po akceptacji projektu koncepcyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznych spotkań w siedzibie Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o.o., na których Wykonawca przedstawiać będzie postęp prac projektowych. Termin spotkań będzie ustalany z min. tygodniowym wyprzedzeniem. Spotkania będą obowiązywać do czasu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dot. projektu technicznego, projektu organizacji ruchu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.**

### § 4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu listę osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, w terminie 14 dni od podpisania umowy. W przypadku powierzenia umowy lub jej części w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą, zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

### § 5

#### Autorskie prawa majątkowe

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca, w ramach przewidzianego w § 7 niniejszej umowy wynagrodzenia brutto, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw

majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (dokumentacja projektowa) na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w Internecie;
- jak również przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  3. W związku z nabyciem praw, o których mowa powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie między innymi prawo do korzystania z utworów w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, dowolnego ich opracowywania i modyfikacji, dzielenia na części itd.
  4. Do dnia odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu umów nabycia przez Wykonawcę od twórców autorskich praw majątkowych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów objętych danym odbiorem bądź oświadczeń Wykonawcy i twórców, iż utwory te twórcy wykonali w ramach obowiązków ze stosunku pracy i Wykonawca nabył autorskie prawa majątkowe do tych utworów na podstawie art.12 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów względem Zamawiającego, jego licencjobiorców oraz następców prawnych w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5 - w okresie 20 lat od daty podpisania protokołu odbioru danej dokumentacji projektowej oraz nie wypowiedzą tego zobowiązania w powyższym okresie. Pisemne oświadczenia twórców w przedmiocie, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do dnia odbioru danej dokumentacji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
  7. Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
  8. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Zamawiającego z utworów objętych przedmiotem umowy.

## § 6

### Termin realizacji umowy i proces odbiorowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy lecz nie dłużej niż do **31.12.2029 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 w terminach do:
  - a) **projekt koncepcyjny** - maksymalnie 2 miesiące od dnia zawarcia umowy,
  - b) **projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany** – maksymalnie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

- c) **uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie budowy, projekt techniczny, projekt organizacji ruchu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys inwestorski – maksymalnie 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
3. Usługa nadzoru autorskiego, objętego przedmiotem niniejszej umowy, realizowana będzie od dnia przekazania placu budowy do zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, lecz nie dłużej niż do **31.12.2029 r.**
  4. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminach określonych w ust. 2 potwierdzone będzie protokołem przekazania dokumentacji projektowej podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
  5. Terminy, o których mowa w ust. 2 obejmują również czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz czas na weryfikację i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający zastrzega sobie 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
  7. Dniem odbioru dokumentacji projektowej każdego z opracowań jest dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych opracowań objętych umową.
  8. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych i złożenia przez projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z Ustawy Prawo budowlane.
  9. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowych możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 10 i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:
  - 1) **wynagrodzenie netto:** .....
  - 2) wartość podatku VAT (wg stawki 23%): .....
  - 3) **wynagrodzenie brutto:** .....
3. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie etapowo w następujący sposób:
  - 1) projekt koncepcyjny - 15% wartości wynagrodzenia,
  - 2) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - 40% wartości wynagrodzenia,
  - 3) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie budowy, projekt techniczny, projekt organizacji ruchu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski - 40% wartości wynagrodzenia,
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego - 5% wartości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, badań, ekspertyz, dodatkowych map i podkładów, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów objętych niniejszą umową na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów, a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie stanowić zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.

6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Rozliczenie finansowe w zakresie określonym w ust. 3 pkt a), b), c) będzie następowało na podstawie faktur wystawionych po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, dla każdego z rozliczanych etapów.
8. Rozliczenie finansowe za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wykonanego w całości przedmiotu niniejszej umowy, tj. po zakończeniu świadczenia przez Wykonawcę usług w zakresie nadzoru autorskiego w wyniku zakończenia realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektową.
9. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z usługi pełnienia nadzoru autorskiego i w konsekwencji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o niezrealizowaną usługę nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.
10. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego będą brali udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma od nich zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie, w przypadku niedokonania zapłaty, ureguluje wymagalną należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca innych numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. *(treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).*

## **§ 8**

### **Kary umowne**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:

- 1) 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego etapu dokumentacji projektowej względem terminów określonych w § 6 ust. 2, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowej;
- 2) 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę;
- 3) 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, względem terminów, o których mowa w § 13 ust. 2;
- 4) 5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, w przypadku 2-krotnego opóźnienia w przesłaniu raportu o stanie zaawansowania prac projektowych i/lub braku stawiennictwa na spotkaniu dot. postępu prac projektowych;

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności w przypadku niewykonania umowy w terminie lub w przypadku opóźnienia jej realizacji stwarzającego zagrożenie niewykonania umowy w terminie lub nieusunięcia usterek i wad projektowych w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Maksymalna kwota kar umownych nie może przekroczyć 25% całego wynagrodzenia brutto.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku niedotrzymania terminów pośrednich określonych w § 6 ust. 2 pkt. a) ÷ c), lecz dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. c) niniejszej umowy, Zamawiający ma możliwość rezygnacji z kar umownych określonych w § 8 pkt 1).
7. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

## **§ 10** **Zmiana umowy**

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy:
    - a) okoliczności wynikające z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą stron umowy);
    - b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c) zmiany przepisów prawnych w zakresie dotyczącym projektowania mających wpływ na termin realizacji;
    - d) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa w § 6 ust. 6;
    - e) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które wpływają na termin realizacji umowy, w szczególności: przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, dokonanie przez Zamawiającego zmian dotyczących ustaleń i założeń projektowych,
    - f) w wyniku wystąpienia okoliczności mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz decyzję zezwolenia na budowę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną, jaka ją spowodowała.
  - 2) dotyczącym zakresu i wartości umowy - powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy może być zaniechanie wykonywania części dokumentacji lub jej rozszerzenie lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych, o ile:
    - a) jest korzystne dla Zamawiającego i przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;
    - b) pozwolą osiągnąć lepsze parametry inżyniersko-techniczne, użytkowe, estetyczne od wcześniej przyjętych;
    - c) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy;
    - d) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części prac objętych umową nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy pod warunkiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości brutto niniejszej umowy z dnia jej zawarcia, określonej w § 7 ust. 2.
  - 4) dokonanie pozostałych nieistotnych zmian, niemających wpływu na realizację jej przedmiotu, które dotyczą m.in.:
    - a) poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą,
    - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

- c) poprawienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji zapisów przez strony umowy;
  - d) zmiana danych teleadresowych,
  - e) zmiany osób wskazanych w § 16;
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

## **§ 11**

### **Rękojmia i gwarancja wykonania umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na całość usług wykonanych w ramach umowy w wymiarze 48 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru wykonanej w całości dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
3. Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej, na okres do upływu terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

## **§ 12**

### **Wady wykonania**

W razie stwierdzenia po odbiorze dokumentacji w okresie rękojmi istotnych wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt oraz naprawienia ewentualnej szkody z tego wynikającej.

## **§ 13**

### **Stwierdzenie istnienia wad**

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailowo w sprawach niecierpiących zwłoki w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, wynikające z wad wykonanej dokumentacji projektowej, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.

## **§ 14**

### **Usunięcie wad**

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione po czynności odbioru dokumentacji, w okresie rękojmi, Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Powierzenie danych osobowych**

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający (Administrator) poleca i upoważnia Wykonawcę (Podmiot przetwarzający) do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy.



2. Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy. Przetwarzanie danych osobowych następuje w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Kategorią osób, których dane dotyczą są osoby, których dane przetwarzane są w zbiorach: właściciele nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane.
4. Okres przetwarzania do czasu obowiązywania Umowy.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które przekaze Podmiotowi przetwarzającemu w celu przetwarzania ich w jego imieniu.
6. Przekazanie danych o których mowa powyżej jest nieodpłatne.
7. Administrator może monitorować wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Podmiot przetwarzający.
8. Podmiot przetwarzający:
  - 1) Przetwarza dane osobowe wyłącznie na cel wskazany w ust. 2.
  - 2) Zapewnia by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
  - 3) Podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO:
    - a) Wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający opisanemu wcześniej ryzyku oraz biorąc pod uwagę:
      - zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
      - zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
  - 4) Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, a w szczególności:
    - a) Prawo do ochrony danych osobowych;
    - b) Prawo do wyrażenia i cofnięcia zgody;
    - c) Prawo do informacji;
    - d) Prawo do dostępu do danych;
    - e) Prawo do sprostowania danych;
    - f) Prawo do bycia zapomnianym;
    - g) Prawo do ograniczenia przetwarzania;
    - h) Prawo do powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania;
    - i) Prawo do przenoszenia danych;
    - j) Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania;
    - k) Prawo do niepodleganiu zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych;
    - l) Prawo do kontaktu z IOD;
    - m) Prawo do odszkodowania za szkodę majątkową lub niemajątkową.
  - 5) Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
    - a) Bezzwłoczne zgłaszanie wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych oraz sukcesywne uzupełnianie przekazanych informacji;
    - b) Pomoc Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
    - c) Pomoc Administratorowi w dokonaniu oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych;
    - d) Konsultowanie się z organem nadzorczym.
  - 6) Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  - 7) Udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi

upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.

- 8) Niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
9. Bez uszczerbku dla art. 82, 83 i 84 RODO, jeżeli Podmiot przetwarzający naruszy postanowienia RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za Administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
10. Podmiot przetwarzający oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
11. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
12. Jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między administratorem a podmiotem przetwarzającym, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza: .....  
e-mail: ....., tel. ....  
a Wykonawca wyznacza: .....  
e-mail: ....., tel. ....  
O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.).
3. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach spornych, strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**